

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству 8-ми секционного многоквартирного
жилого дома с встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями общественно-коммерческого назначения по
строительному адресу: г. Воронеж, Новосибирская, 61 в, д

Информация о Застройщике

| | |
|---------------------------------|---|
| Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» (сокращенное наименование - ООО «ГарантСтрой») |
| Юридический адрес | 394031, г.Воронеж, ул.Чапаева, 52А, офис 1. |
| Фактический адрес | 394031, г.Воронеж, ул.Чапаева, 52А, офис 1. |
| Телефон | (473) 296-97-97, (473) 233-24-70 |
| Официальный сайт | garstroy.ru, гарантстрой.рф |
| Генеральный директор | Надзинский Александр Вадимович |
| Режим работы застройщика | Рабочие дни с 8.30 до 17.30, перерыв – с 12.30 до 13.15 выходные: суббота, воскресенье |

Данные о государственной регистрации Застройщика

| | |
|---|--|
| Данные о государственной регистрации | ООО «ГарантСтрой» зарегистрировано регистрационной палатой администрации г. Воронежа 24 января 2000г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1023601586733, ИНН 3665027304. |
| Данные об учредителях застройщика | Учредителями ООО «ГарантСтрой» являются физические лица - Надзинский Александр Вадимович и Надзинский Александр Александрович. Доли учредителей в уставном капитале: Надзинский Александр Вадимович - 60% ; Надзинский Александр Александрович - 40%; |
| Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-и лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | - 110 –и квартирный жилой дом по ул. Чапаева, 52а,1-ая очередь, (проектный срок ввода в эксплуатацию -3 кв. 2010 г., фактический срок ввода — 12.04.2010 г.) - 126 - ми квартирный жилой дом по ул. Чапаева, 52а 2-ая очередь (проектный срок ввода в эксплуатацию -2 кв. 2012 г., фактический срок ввода — 16.12.2011 г.) - 135 - ти квартирный жилой дом по ул. ул. Моисеева 616 (проектный срок ввода в эксплуатацию -1 кв. 2013г., фактический срок ввода — 28.12.2012г.) - 296-ти квартирный жилой дом по ул. ул. Новосибирская 61д, 1-й этап, (проектный срок ввода в эксплуатацию -1кв. 2015г., фактический срок ввода — 25.12.2014г.) -192-х квартирный жилой дом по ул. Новосибирская 61д, 2-й этап, (проектный срок ввода в эксплуатацию: секции 5-1кв. 2016г., секции-4 -2 кв. 2016г., фактический срок ввода — 08.04.2016г.) -176-и квартирный жилой дом по ул. Новосибирская 61д, 3-й этап, (проектный срок ввода в эксплуатацию: секции 2-2кв. 2017г., фактический срок ввода — 30.06.2017г.) |

| | |
|------------------------------|--|
| | -119-и квартирный жилой дом по ул. Новосибирская 61д, 4-й этап, (проектный срок ввода в эксплуатацию: секции 3-3кв. 2018г., фактический срок ввода — 28.08.2018г.) |
| Лицензия, Допуски СРО | Свидетельство № 0177.01-2010-3665027304-С-05, о допуске к определенному виду работ, выдано 25 января 2011 года, РООСК «Строители Воронежской области» |

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2018 г.

| | |
|---|------------------|
| Финансовый результат за 2017 год | 1088 тыс. руб. |
| Размер кредиторской задолженности | 93 574 тыс. руб. |
| Размер дебиторской задолженности | 37 929 тыс. руб. |
| Чистая прибыль за 3 квартал 2018 г | 493 тыс. руб. |

Информация о проекте строительства

| | |
|--|--|
| Цель строительства | Строительство осуществляется в целях удовлетворения потребности граждан в квартирах, комфортных для проживания с благоустроенной придомовой территорией, обустроенной детскими площадками и парковочными местами. Для решения этих задач предусматривается привлечение финансовых средств физических и юридических лиц -участников долевого строительства. |
| Этапы и срок реализации строительства жилого дома | Строительство ведется в 5 этапов: 1, 2, 3 и 4 этапы строительства введены в эксплуатацию. 5-й этап строительства: начало – 2 кв. 2018 г., окончание 4 кв.2019 г. |
| Заключение экспертизы | ООО «Экологические проекты ЦЧР» от 09 июня 2015г. |
| Разрешение на строительство | № RU- 36302000-51 от 24 мая 2013 г. (Внесены изменения 11.10.2018 года) |
| Земельный участок: | Строительство 8-ми секционного многоквартирного жилого дома со с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями ведется в 5 (Пять) этапов с разными сроками ввода в эксплуатацию на земельных участках №61в, 61д по ул. Новосибирская, г. Воронеж.. - земельный участок по адресу: г.Воронеж, ул. Новосибирская 61в площадью 9324 кв.м., кадастровый номер- 36:34:0306086:116 , принадлежит ООО «ГарантСтрой» на праве аренды на основании Договора аренды №1942-12/гз от 15.03.2012г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 12.05.2012г., номер регистрации 36-36-01/016/2012-714, Дополнительное соглашение от 06.03.2013г. зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 04.04.2013г., номер регистрации 36-36-01/009/2013-845. -земельный участок по адресу: г.Воронеж, ул. Новосибирская 61д площадью 7350 кв.м., кадастровый номер- 36:34:0306086:115 , прекращено право аренды в связи с: вводом в эксплуатацию 1, 2, 3, 4 -этапов строительства, строительство которых осуществлялось в границах указанного участка; передачей помещений 1, 2, 3, 4 -этапов строительства участникам долевого строительства. |

| Описание строящегося объекта | |
|---|---|
| Местоположение | г. Воронеж, ул. Новосибирская 61 в.д Левобережный административный район г. Воронежа 1, 2, 3 и 4 этапы строительства введены в эксплуатацию с присвоением почтового адреса: г. Воронеж, ул. Новосибирская 61Д. |
| Описание объекта | Проектом предусмотрено строительство 8-ми секционного многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в 5 (Пять) этапов с разными сроками ввода в эксплуатацию на земельных участках № 61в, 61д по ул. Новосибирская. Здание секций представлено каркасным сооружением с нерегулярной сеткой колон с плоскими плитами перекрытий из монолитного железобетона. Наружные стены из газосиликатных блоков (ГОСТ-21520-89), утепленные пенополистиролом, облицованные силикатным и керамическим кирпичем, фундамент в виде монолитной плиты. Конструктивные и объемно-планировочные решения проекта соответствуют действующим техническим регламентам, класс энергоэффективности здания – высокий, класс сейсмостойкости 6. |
| Показатели объекта : 5-й этап строительства (Секция 1) | Этажность - 18, 17-надземных, 1 подземный- тех.подвал) Площадь жилого здания – 5928,58 м ³ Количество квартир – 85 Однокомнатные квартиры – 51 Двухкомнатные квартиры - 34 Общая площадь квартир – 4195,08 м ² Площадь помещений общего назначения – 132,34 м ² Основные характеристики жилых помещений отражены в Таблице 1 к декларации |
| Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства | Квартиры сдаются с черновой отделкой с выполнением следующих работ: -Установка стеклопакетов. -Установка входных дверей. -Выполнение электрической разводки поквартирное с установкой выключателей, розеток и установкой внутриквартирного щита. -Ввод слаботочных сетей в квартиру. -Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов. -Монтаж системы холодного и горячего водоснабжения |
| Функциональное назначение нежилых помещений | Помещения общего назначения в секции 1 не предусмотрены |
| О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | |
| Вид сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| Сети теплоснабжения | «Квадра-Генерирующая компания» |
| | ИНН 6829012680 |
| | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 06.10.2016г |
| | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 50 |

| | |
|--|--|
| | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 06.10.2018г |
| | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 1442875,11 руб в т.ч. НДС. |
| Вид сети инженерно-технического обеспечения Сети водоотведения | Общество с ограниченной ответственностью |
| | "Левобережные очистные сооружения" ("ЛОС") |
| | ИНН 3663103750 |
| | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06.06.03.2017г |
| | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Приложение № 1 к договору № 822 от 06.03.2017г |
| | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года |
| | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 864394,01 руб в т.ч. НДС. |
| Вид сети инженерно-технического обеспечения Сети электроснабжения | Муниципальное предприятие городского округа г. Воронеж |
| | "Воронежская горэлектросеть" |
| | ИНН 3650000268 |
| | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.12.2012г |
| | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № ТО-5 |
| | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 04.12.2018г |
| | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 17505095,89 руб в т.ч. НДС. |
| Вид сети инженерно-технического обеспечения Сети водоснабжения | Общество с ограниченной ответственностью |
| | "РВК-Воронеж" |
| | ИНН 7726671234 |
| | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.02.2012г |
| | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 123-ВК |
| | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 15.02.2014г |
| | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения — без оплаты |

| Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | Лифтовая шахта | 2 лифта в каждой секции | Грузоподъемность 400кг, 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземный этаж электрощитовая | Электрооборудование ВРУ | 0,4кВт | Главные распределительные щиты |

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|---|---|
| 3 | Подземная и надземная часть | Электроосвещение | Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220 В, ремонтного -42 В | Для освещения помещений |
| 4 | Подземная и надземная часть | Система водоснабжения: - хозяйственно-питьевая, -горячего водоснабжения, - противопожарный водопровод (сухотруб) | Водопотребление с учетом горячего водоснабжения – 3 очередь-70 м3/сут; 4 очередь-72 м3/сут; 5 очередь -70 м3/сут Расход воды на внутреннее пожаротушение -3 x 2,5 л/сек | Водоснабжение, противопожарное водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Общий расход сточных вод хозяйственно-бытовой канализации: 3 очередь – 70 м3/сут; 4 очередь - 72 м3/сут; 5 очередь -70 м3/сут Выпуск ливневой канализации осуществляется на рельеф местности | Водоотведение сточных вод и водоотведение ливневых вод. |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Поквартирная разводка в полу с магистральными стояками. Узел регулирования в подвале с циркуляционным насосом. Конвекторы "Аккорд" Расход тепла: 3 очередь – 0,471130 Гкал/час, 4 очередь – 0,346920 Гкал/час, 5 очередь – 0,344150 Гкал/час. | Теплоснабжение |
| 7 | Надземная часть | Система вентиляции жилых помещений | Естественная вентиляция. | Вентиляция помещений |
| 8 | Надземная часть | Вентиляция приточная | Подпор воздуха в лифтовые шахты . Вентилятор крышный ВКОПО-080-Н-00300/4-У1 фирма "Вега" Производительность 34500 м3/час. | Для подпора воздуха в лифтовые шахты |
| 9 | Надземная часть | Система дымоудаления | С механическим побуждением, с установкой клапанов дымоудаления КПД-4М фирма "Вега" на каждом этаже. Вентилятор крышный УКРОС61-063-ДУ400-Н-00400/4-У1 фирма "Вега" Производительность 16022 м3/час. | Дымоудаление |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Благоустройство территории | Благоустройство и озеленение участка в пределах отведённой территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: - устройство газонов, посадка деревьев; - устройство и оборудование детских площадок - 3 ед.; - устройство парковки для гостей - 35 мест ; - устройство парковки для жильцов дома - 210 мест; - асфальтирование дорог; - устройство пожарного проезда; - устройство площадок для мусорных контейнеров; |
| О составе общего имущества | Собственникам помещений в многоквартирном доме будет принадлежать на праве общей долевой собственности, |

| | |
|--|---|
| | помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства |
| Срок ввода объекта в эксплуатацию | Срок окончания строительства, получения разрешения на ввод в эксплуатацию и ввода в эксплуатацию: 5(пятого) этапа - 4 квартал 2019 года В приемке дома в эксплуатацию будут принимать участие: – государственный строительный надзор – организации эксплуатирующие инженерные сети – отдел выдачи разрешений и ввода в эксплуатацию – эксплуатирующая организация |
| Возможные финансовые риски | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: -при осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной, конкурентной среде, а также в связи с возникновением форс – мажорными обстоятельствами: землетрясение, наводнение, иных стихийных действий, военные действия любого характера, законодательные, правительственные и иные нормативные акты, решения органов власти, изданные в течении срока действия договоров долевого участия, в случае если указанные обстоятельства прямо повлияли на возможность исполнения обязательств. Добровольное страхование не производилось. Произведено страхование гражданской ответственности за причинение вреда в следствии недостатков строительных работ –Полис №20 от 01.07.2015г. СПАО «Ингосстрах». |
| Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома | 1187 млн. руб. |
| Информация о договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома после планируемой стоимости объекта | Привлечение денежных средств для строительства многоквартирного дома осуществляется исключительно на основании договоров участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют |
| Перечень организаций, осуществляющие строительномонтажные и другие работы | Функции подрядчика по строительству дома поручены ООО «Эверест», имеющего Свидетельство № 080-09-3664062923-С-005, о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, СРОС «Строители Воронежской области». |

| | |
|---|--|
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве, с момента государственной регистрации договоров долевого строительства, считается находящийся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного жилого дома земельный участок (кадастровый номер- 36:34:0306086:116), принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом (статья 13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ).</p> <p>Обязательные отчисления (взносы) в компенсационный Фонд долевого строительства в отношении многоквартирных домов.</p> |
|---|--|

Таблица №1

| Об основных характеристиках жилых помещений - секция 1, 5-й этап строительства | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер секции | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Условный номер комнаты | Площадь комнаты, м2 | Наименование помещения | Площадь помещения, м2 |
| 580 | Жилое помещение | 1 | 1 | 67,47 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 14,20 |
| | | | | | | 2 | 12,96 | Кухня | 12,70 |
| | | | | | | | | Санузел | 1,90 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 581 | Жилое помещение | 1 | 1 | 37,56 | 1 | 1 | 17,24 | Прихожая | 6,68 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,48 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,04 |
| 582 | Жилое помещение | 1 | 1 | 38,96 | 1 | 1 | 17,70 | Прихожая | 3,30 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,56 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,00 |
| 583 | Жилое помещение | 1 | 1 | 36,61 | 1 | | 17,68 | Прихожая | 3,27 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,56 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,97 |
| 584 | Жилое помещение | 1 | 1 | 64,89 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 11,06 |
| | | | | | | 2 | 12,96 | Кухня | 12,62 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,30 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 585 | Жилое помещение | 2 | 1 | 67,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 14,20 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,62 |
| | | | | | | | | Санузел | 1,90 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 586 | Жилое помещ ение | 2 | 1 | 37,25 | 1 | 1 | 17,24 | Прихожая | 6,68 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,17 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,04 |
| 587 | Жилое помещ ение | 2 | 1 | 38,67 | 1 | 1 | 17,70 | Прихожая | 3,30 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,27 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,00 |
| 588 | Жилое помещ ение | 2 | 1 | 36,31 | 1 | | 17,68 | Прихожая | 3,27 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,27 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,97 |
| 589 | Жилое помещ ение | 2 | 1 | 64,45 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 11,06 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,31 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,30 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 590 | Жилое помещ ение | 3 | 1 | 67,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 14,20 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,62 |
| | | | | | | | | Санузел | 1,90 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 591 | Жилое помещ ение | 3 | 1 | 37,25 | 1 | 1 | 17,24 | Прихожая | 6,68 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,17 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,04 |
| 592 | Жилое помещ ение | 3 | 1 | 38,67 | 1 | 1 | 17,70 | Прихожая | 3,30 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,27 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,00 |
| 593 | Жилое помещ ение | 3 | 1 | 36,31 | 1 | | 17,68 | Прихожая | 3,27 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,27 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,97 |
| 594 | Жилое помещ ение | 3 | 1 | 64,45 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 11,06 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,31 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,30 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 595 | Жилое помещ ение | 4 | 1 | 67,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 14,20 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,62 |
| | | | | | | | | Санузел | 1,90 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 596 | Жилое помещ ение | 4 | 1 | 37,25 | 1 | 1 | 17,24 | Прихожая | 6,68 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | ение | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Кухня | 8,17 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,04 |
| 597 | Жилое помещ ение | 4 | 1 | 38,67 | 1 | 1 | 17,70 | Прихожая | 3,30 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,27 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,00 |
| 598 | Жилое помещ ение | 4 | 1 | 36,31 | 1 | | 17,68 | Прихожая | 3,27 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,27 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,97 |
| 599 | Жилое помещ ение | 4 | 1 | 64,45 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 11,06 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,31 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,30 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 600 | Жилое помещ ение | 5 | 1 | 67,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 14,20 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,62 |
| | | | | | | | | Санузел | 1,90 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 601 | Жилое помещ ение | 5 | 1 | 37,25 | 1 | 1 | 17,24 | Прихожая | 6,68 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,17 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,04 |
| 602 | Жилое помещ ение | 5 | 1 | 38,67 | 1 | 1 | 17,70 | Прихожая | 3,30 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,27 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,00 |
| 603 | Жилое помещ ение | 5 | 1 | 36,31 | 1 | | 17,68 | Прихожая | 3,27 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,27 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,97 |
| 604 | Жилое помещ ение | 5 | 1 | 64,45 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 11,06 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,31 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,30 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 605 | Жилое помещ ение | 6 | 1 | 67,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 14,20 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,62 |
| | | | | | | | | Санузел | 1,90 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 606 | Жилое помещ ение | 6 | 1 | 37,25 | 1 | 1 | 17,24 | Прихожая | 6,68 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------|----|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 617 | Жилое помеще ние | 8 | 1 | 38,67 | 1 | 1 | 17,70 | Прихожая | 3,30 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,27 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,00 |
| 618 | Жилое помеще ние | 8 | 1 | 36,31 | 1 | | 17,68 | Прихожая | 3,27 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,27 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,97 |
| 619 | Жилое помеще ние | 8 | 1 | 64,45 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 11,06 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,31 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,30 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 620 | Жилое помеще ние | 9 | 1 | 67,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 14,20 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,62 |
| | | | | | | | | Санузел | 1,90 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 621 | Жилое помеще ние | 9 | 1 | 37,14 | 1 | 1 | 17,24 | Прихожая | 6,68 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,06 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,04 |
| 622 | Жилое помеще ние | 9 | 1 | 38,55 | 1 | 1 | 17,70 | Прихожая | 3,30 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,15 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,00 |
| 623 | Жилое помеще ние | 9 | 1 | 36,19 | 1 | | 17,68 | Прихожая | 3,27 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,15 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,97 |
| 624 | Жилое помеще ние | 9 | 1 | 64,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 11,06 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,20 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,30 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 625 | Жилое помеще ние | 10 | 1 | 67,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 14,20 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,62 |
| | | | | | | | | Санузел | 1,90 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 626 | Жилое помеще ние | 10 | 1 | 37,14 | 1 | 1 | 17,24 | Прихожая | 6,68 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,06 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,04 |
| 627 | Жилое помеще ние | 10 | 1 | 38,55 | 1 | 1 | 17,70 | Прихожая | 3,30 |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------------|----|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | ение | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Кухня | 9,15 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,00 |
| 628 | Жилое помещ ение | 10 | 1 | 36,19 | 1 | | 17,68 | Прихожая | 3,27 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,15 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,97 |
| 629 | Жилое помещ ение | 10 | 1 | 64,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 11,06 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,20 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,30 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 630 | Жилое помещ ение | 11 | 1 | 67,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 14,20 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,62 |
| | | | | | | | | Санузел | 1,90 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 631 | Жилое помещ ение | 11 | 1 | 37,14 | 1 | 1 | 17,24 | Прихожая | 6,68 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,06 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,04 |
| 632 | Жилое помещ ение | 11 | 1 | 38,55 | 1 | 1 | 17,70 | Прихожая | 3,30 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,15 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,00 |
| 633 | Жилое помещ ение | 11 | 1 | 36,19 | 1 | | 17,68 | Прихожая | 3,27 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,15 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,97 |
| 634 | Жилое помещ ение | 11 | 1 | 64,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 11,06 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,20 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,30 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 635 | Жилое помещ ение | 12 | 1 | 67,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 14,20 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,62 |
| | | | | | | | | Санузел | 1,90 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 636 | Жилое помещ ение | 12 | 1 | 37,14 | 1 | 1 | 17,24 | Прихожая | 6,68 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,06 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,04 |
| 637 | Жилое помещ ение | 12 | 1 | 38,55 | 1 | 1 | 17,70 | Прихожая | 3,30 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------|----|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 648 | Жилое помещ ение | 14 | 1 | 36,19 | 1 | | 17,68 | Прихожая | 3,27 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,15 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,97 |
| 649 | Жилое помещ ение | 14 | 1 | 64,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 11,06 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,20 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,30 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 650 | Жилое помещ ение | 15 | 1 | 67,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 14,20 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,62 |
| | | | | | | | | Санузел | 1,90 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 651 | Жилое помещ ение | 15 | 1 | 37,14 | 1 | 1 | 17,24 | Прихожая | 6,68 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,06 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,04 |
| 652 | Жилое помещ ение | 15 | 1 | 38,55 | 1 | 1 | 17,70 | Прихожая | 3,30 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,15 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,00 |
| 653 | Жилое помещ ение | 15 | 1 | 36,19 | 1 | | 17,68 | Прихожая | 3,27 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,15 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,97 |
| 654 | Жилое помещ ение | 15 | 1 | 64,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 11,06 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,20 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,30 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 655 | Жилое помещ ение | 16 | 1 | 67,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 14,20 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,62 |
| | | | | | | | | Санузел | 1,90 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 656 | Жилое помещ ение | 16 | 1 | 37,14 | 1 | 1 | 17,24 | Прихожая | 6,68 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,06 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,04 |
| 657 | Жилое помещ ение | 16 | 1 | 38,55 | 1 | 1 | 17,70 | Прихожая | 3,30 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,15 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,00 |
| 658 | Жилое помещ ение | 16 | 1 | 36,19 | 1 | | 17,68 | Прихожая | 3,27 |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------------|----|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | ение | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Кухня | 9,15 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,97 |
| 659 | Жилое помещ ение | 16 | 1 | 64,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 11,06 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,20 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,30 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 660 | Жилое помещ ение | 17 | 1 | 67,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 14,20 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,62 |
| | | | | | | | | Санузел | 1,90 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |
| 661 | Жилое помещ ение | 17 | 1 | 37,14 | 1 | 1 | 17,24 | Прихожая | 6,68 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,06 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,04 |
| 662 | Жилое помещ ение | 17 | 1 | 38,55 | 1 | 1 | 17,70 | Прихожая | 3,30 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,15 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,00 |
| 663 | Жилое помещ ение | 17 | 1 | 36,19 | 1 | | 17,68 | Прихожая | 3,27 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,15 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,97 |
| 664 | Жилое помещ ение | 17 | 1 | 64,34 | 2 | 1 | 18,14 | Прихожая | 11,06 |
| | | | | | | 2 | 12,83 | Кухня | 12,20 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,30 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,42 |

Указанная проектная декларация 5 марта 2013г. размещена на сайте www.garstroy.ru В проектную декларацию внесены изменения 24.05.2013; 29.10.2013; 30.12.2013., 05.05.2014; 11.08.2014; 15.09.2014; 20.03.2015; 28.07.2015; 01.12.2015, 24.04.2016, 16.06.2016; 17.10.2016; 06.12.2016г., 01.03.2017г. 29.03.2017г., 27.04.2017г., 02.07.2017г., 16.11.2017г., 24.01.2018г., 26.03.2018г., 05.09.2018 г., 18.10.2018 г. 31.10.2018г. 15.01.2019г.

Генеральный директор _____ Надзинский А. В.