

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству 8-ми секционного многоквартирного
жилого дома с встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями общественно-коммерческого назначения по
строительному адресу: г. Воронеж, Новосибирская, 61 в, д

Информация о Застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» (сокращенное наименование - ООО «ГарантСтрой»)
Юридический адрес	394031, г.Воронеж, ул.Чапаева, 52А, офис 1.
Фактический адрес	394031, г.Воронеж, ул.Чапаева, 52А, офис 1.
Телефон	(473) 296-97-97, (473) 233-24-70
Официальный сайт	garstroy.ru, гарантстрой.рф
Генеральный директор	Надзинский Александр Вадимович
Режим работы застройщика	Рабочие дни с 8.30 до 17.30, перерыв – с 12.30 до 13.15 выходные: суббота, воскресенье

Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации	ООО «ГарантСтрой» зарегистрировано регистрационной палатой администрации г. Воронежа 24 января 2000г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1023601586733, ИНН 3665027304.
Данные об учредителях застройщика	Учредителями ООО «ГарантСтрой» являются физические лица - Надзинский Александр Вадимович и Надзинский Александр Александрович. Доли учредителей в уставном капитале: Надзинский Александр Вадимович - 60% ; Надзинский Александр Александрович - 40%;
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	- 110 –и квартирный жилой дом по ул. Чапаева, 52а,1-ая очередь, (проектный срок ввода в эксплуатацию -3 кв. 2010 г., фактический срок ввода — 12.04.2010 г.) - 126 - ми квартирный жилой дом по ул. Чапаева, 52а 2-ая очередь (проектный срок ввода в эксплуатацию -2 кв. 2012 г., фактический срок ввода — 16.12.2011 г.) - 135 - ти квартирный жилой дом по ул. ул. Моисеева 61б (проектный срок ввода в эксплуатацию -1 кв. 2013г., фактический срок ввода — 28.12.2012г.) - 296-ти квартирный жилой дом по ул. ул. Новосибирская 61д, 1-й этап, (проектный срок ввода в эксплуатацию -1кв. 2015г., фактический срок ввода — 25.12.2014г.) -192-х квартирный жилой дом по ул. Новосибирская 61д, 2-й этап, (проектный срок ввода в эксплуатацию: секции 5-1кв. 2016г., секции-4 -2 кв. 2016г., фактический срок ввода — 08.04.2016г.) -176-х квартирный жилой дом по ул. Новосибирская 61д, 3-й этап, (проектный срок ввода в эксплуатацию: секции 2-2кв. 2017г., фактический срок ввода — 30.06.2017г.)

Лицензия, Допуски СРО	Свидетельство № 0177.01-2010-3665027304-С-05, о допуске к определенному виду работ, выдано 25 января 2011 года, РООСК «Строители Воронежской области»
------------------------------	---

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31.12.2017 г.

Финансовый результат за 2017 год	1088 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности	214609 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	13451 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

Цель строительства	Строительство осуществляется в целях удовлетворения потребности граждан в квартирах, комфортных для проживания с благоустроенной придомовой территорией, обустроенной детскими площадками и парковочными местами. Для решения этих задач предусматривается привлечение финансовых средств физических и юридических лиц -участников долевого строительства.
Этапы и срок реализации строительства жилого дома	Строительство ведется в 5 этапов: 1,2 и 3 этапы строительства введены в эксплуатацию. 4-й этап строительства: начало – 2 кв. 2016 г., окончание 3 кв.2018 г. 5-й этап строительства: начало – 2 кв. 2018 г., окончание 2 кв.2020 г.
Заключение экспертизы	ООО «Экологические проекты ЦЧР» от 09 июня 2015г.
Разрешение на строительство	№ RU- 36302000-51 от 24 мая 2013 г.
Земельный участок:	<p>Строительство 8-ми секционного многоквартирного жилого дома со с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями ведется в 5 (Пять) этапов с разными сроками ввода в эксплуатацию на земельных участках №61в, 61д по ул. Новосибирская, г. Воронеж..</p> <p>- земельный участок по адресу: г.Воронеж, ул. Новосибирская 61в площадью 9324 кв.м., кадастровый номер- 36:34:0306086:116, принадлежит ООО «ГарантСтрой» на праве аренды на основании Договора аренды №1942-12/гз от 15.03.2012г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 12.05.2012г., номер регистрации 36-36-01/016/2012-714, Дополнительное соглашение от 06.03.2013г. зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 04.04.2013г., номер регистрации 36-36-01/009/2013-845.</p> <p>-земельный участок по адресу: г.Воронеж, ул. Новосибирская 61д площадью 7350 кв.м., кадастровый номер- 36:34:0306086:115, прекращено право аренды в связи с: вводом в эксплуатацию 1, 2, 3 -этапов строительства, строительство которых осуществлялось в границах указанного участка; передачей помещений 1, 2, 3 -этапов строительства участникам долевого строительства.</p>
Описание строящегося объекта	
Местоположение	г. Воронеж, ул. Новосибирская 61 в.д

	Левобережный административный район г. Воронежа 1, 2 и 3 этапы строительства введены в эксплуатацию с присвоением почтового адреса: г. Воронеж, ул. Новосибирская 61Д.
Описание объекта	Проектом предусмотрено строительство 8-ми секционного многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в 5 (Пять) этапов с разными сроками ввода в эксплуатацию на земельных участках № 61в, 61д по ул. Новосибирская. Здание секций представлено каркасным сооружением с нерегулярной сеткой колон с плоскими плитами перекрытий из монолитного железобетона. Наружные стены из газосиликатных блоков (ГОСТ-21520-89), утепленные пенополистиролом, облицованные силикатным и керамическим кирпичем, фундамент в виде монолитной плиты. Конструктивные и объемно-планировочные решения проекта соответствуют действующим техническим регламентам, класс энергоэффективности здания – высокий, класс сейсмостойкости 6.
Показатели объекта : 4-й этап строительства (Секция 3)	Этажность - 18, 17-надземных, 1 подземный-тех.подвал) Площадь жилого здания – 5928,58 м ³ Количество квартир – 119 Площадь квартир – 3611,52 м ² Общая площадь квартир – 3988,24 м ² Основные характеристики жилых и нежилых помещений отражены в Таблице 1 к декларации
Показатели объекта : 5-й этап строительства (Секция 1)	Этажность - 18, 17-надземных, 1 подземный-тех.подвал) Площадь жилого здания – 5928,58 м ³ Количество квартир – 115 Площадь квартир – 3501,51 м ² Общая площадь квартир – 3867,27 м ² Площадь помещений общего назначения – 132,34 м ² Количество нежилых помещений -2 Основные характеристики жилых и нежилых помещений отражены в Таблице 2 к декларации
Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	Квартиры сдаются с черновой отделкой с выполнением следующих работ: -Установка стеклопакетов. -Установка входных дверей. -Выполнение электрической разводки поквартирное с установкой выключателей, розеток и установкой внутриквартирного щита. Ввод слаботочных сетей в квартиру. -Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов. -Монтаж системы холодного и горячего водоснабжения
Функциональное назначение нежилых помещений	Помещения общего назначения расположены на 1 этаже 1 секции, функциональное назначение помещений общего назначения (нежилые помещения) — офисные, торгово-офисные.
О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
Вид сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	«Квадра-Генерирующая компания»

Сети теплоснабжения	ИНН 6829012680
	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 06.10.2016г
	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 50
	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 06 10. 2018г
	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 1442875,11 руб в т.ч. НДС.
Вид сети инженерно-технического обеспечения Сети водоотведения	Общество с ограниченной ответственностью
	"Левобережные очистные сооружения" ("ЛОС")
	ИНН 3663103750
	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06.06.03.2017г
	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Приложение № 1 к договору № 822 от 06.03.2017г
	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 864394,01 руб в т.ч. НДС.
Вид сети инженерно-технического обеспечения Сети электроснабжения	Муниципальное предприятие городского округа г. Воронеж
	"Воронежская горэлектросеть"
	ИНН 3650000268
	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.12.2012г
	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № ТО-5
	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 04.12. 2018г
	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения —17505095,89 руб в т.ч. НДС.
Вид сети инженерно-технического обеспечения Сети водоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью
	"РВК-Воронеж"
	ИНН 7726671234
	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.02.2012г
	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 123-ВК
	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 15.02. 2014г
	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения —без оплаты

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Лифтовая шахта	2 лифта в каждой секции	Грузоподъемность 400кг, 630кг	Вертикальный транспорт
2	Подземный этаж электрощитовая	Электрооборудование ВРУ	0,4кВт	Главные распределительные щиты
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220 В, ремонтного -42 В	Для освещения помещений
4	Подземная и надземная часть	Система водоснабжения: - хозяйственно-питьевая, -горячего водоснабжения, - противопожарный водопровод (сухотруб)	Водопотребление с учетом горячего водоснабжения – 3 очередь-70 м3/сут; 4 очередь-72 м3/сут; 5 очередь -70 м3/сут Расход воды на внутреннее пожаротушение -3 x 2,5 л/сек	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Общий расход сточных вод хозяйственно-бытовой канализации: 3 очередь – 70 м3/сут; 4 очередь - 72 м3/сут; 5 очередь -70 м3/сут Выпуск ливневой канализации осуществляется на рельеф местности	Водоотведение сточных вод и водоотведение ливневых вод.
6	Подземная и надземная часть	Система отопления	Поквартирная разводка в полу с магистральными стояками. Узел регулирования в подвале с циркуляционным насосом. Конвекторы "Аккорд" Расход тепла: 3 очередь – 0,471130 Гкал/час, 4 очередь – 0,346920 Гкал/час, 5 очередь – 0,344150 Гкал/час.	Теплоснабжение
7	Надземная часть	Система вентиляции жилых помещений	Естественная вентиляция.	Вентиляция помещений
8	Надземная часть	Вентиляция приточная	Подпор воздуха в лифтовые шахты . Вентилятор крышный ВКОПО-080-Н-00300/4-У1 фирма "Вега" Производительность 34500 м3/час.	Для подпора воздуха в лифтовые шахты
9	Надземная часть	Система дымоудаления	С механическим побуждением, с установкой клапанов дымоудаления КПД-4М фирма "Вега" на каждом этаже. Вентилятор крышный УКРОС61-063-ДУ400-Н-00400/4-У1 фирма "Вега" Производительность 16022 м3/час.	Дымоудаление

<p>Благоустройство территории</p>	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведённой территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство газонов, посадка деревьев; - устройство и оборудование детских площадок - 3 ед.; - устройство парковки для гостей - 35 мест ; - устройство парковки для жильцов дома - 210 мест; - асфальтирование дорог; - устройство пожарного проезда; - устройство площадок для мусорных контейнеров;
<p>О составе общего имущества</p>	<p>Собственникам помещений в многоквартирном доме будет принадлежать на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства</p>
<p>Срок ввода объекта в эксплуатацию</p>	<p>Срок окончания строительства, получения разрешения на ввод в эксплуатацию и ввода в эксплуатацию:</p> <p>4(четвертого) этапа - 3 квартал 2018 года 5(пятого) этапа - 2 квартал 2020 года</p> <p>В приемке дома в эксплуатацию будут принимать участие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственный строительный надзор - организации эксплуатирующие инженерные сети - отдел выдачи разрешений и ввода в эксплуатацию - эксплуатирующая организация
<p>Возможные финансовые риски</p>	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</p> <p>-при осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной, конкурентной среде, а также в связи с возникновением форс – мажорными обстоятельствами: землетрясение, наводнение, иных стихийных действий, военные действия любого характера, законодательные, правительственные и иные нормативные акты, решения органов власти, изданные в течении срока действия договоров долевого участия, в случае если указанные обстоятельства прямо повлияли на возможность исполнения обязательств. Добровольное страхование не производилось. Произведено страхование гражданской ответственности за причинение вреда в следствии недостатков строительных работ –Полис №20 от 01.07.2015г. СПАО «Ингосстрах».</p>
<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>1187 млн. руб.</p>
<p>Информация о договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома после планируемой стоимости объекта</p>	<p>Привлечение денежных средств для строительства многоквартирного дома осуществляется исключительно на основании договоров участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>

	<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют</p>
Перечень организаций, осуществляющие строительномонтажные и другие работы	<p>Функции генерального подрядчика по строительству дома поручены ООО «Эверест», имеющего Свидетельство № 080-09-3664062923-С-005, о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, СРОС «Строители Воронежской области».</p>
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве, с момента государственной регистрации договоров долевого строительства, считается находящийся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного жилого дома земельный участок (кадастровый номер- 36:34:0306086:116), принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом (статья 13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ).</p> <p>Обязательства Застройщика по передаче Объекта долевого строительства застрахованы:</p> <p>ООО «Страховая компания «Респект» ИНН 7743014574, г.Рязань, ул. Есенина, д.29, на основании Генерального договора № ГОЗ-75-0612/16 от 06 декабря 2016г., № ГОЗ-75-0613/16 от 06 декабря 2016г., в соответствии с п.15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>

Таблица №1

Об основных характеристиках жилых помещений – секция № 3, 4-й этап строительства								
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Проектная площадь, м2	Кол-во комнат	Площадь комнаты	Площадь помещений вспомогательного использования	
							Наименование помещения	Площадь, м2
868	жилое	1	3	22,79	1	17,23	санузел лоджия	3,03 5,07
869	жилое	1	3	36,37	1	15,4	кухня коридор санузел лоджия	10,90 4,73 3,49 3,70
870	жилое	1	3	37,59	1	17,24	кухня коридор санузел лоджия	8,47 7,04 2,72 4,23

871	жилое	1	3	38,95	1	17,7	кухня коридор санузел лоджия	9,56 3,30 3,99 8,79
872	жилое	1	3	36,61	1	17,67	кухня коридор санузел лоджия	9,56 3,27 3,99 4,23
873	жилое	1	3	36,05	1	15,5	кухня коридор санузел лоджия	11,23 4,42 3,47 3,07
874	жилое	1	3	23,84	1	18,02	санузел лоджия	3,29 5,07
875	жилое	2	3	23,05	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
876	жилое	2	3	36,43	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,79 4,73 3,49 3,70
877	жилое	2	3	37,63	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,35 7,04 2,72 4,23
878	жилое	2	3	38,98	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,30 3,99 8,79
879	жилое	2	3	36,65	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,27 3,99 4,23
880	жилое	2	3	36,11	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,13 4,42 3,47 3,07
881	жилое	2	3	23,81	1	17,99	санузел лоджия	3,29 5,07
882	жилое	3	3	23,05	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
883	жилое	3	3	36,43	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,79 4,73 3,49 3,70
884	жилое	3	3	37,63	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,35 7,04 2,72 4,23
885	жилое	3	3	38,98	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,30 3,99 8,79

886	жилое	3	3	36,65	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,27 3,99 4,23
887	жилое	3	3	36,11	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,13 4,42 3,47 3,07
888	жилое	3	3	23,81	1	17,99	санузел лоджия	3,29 5,07
889	жилое	4	3	23,05	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
890	жилое	4	3	36,43	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,79 4,73 3,49 3,70
891	жилое	4	3	37,63	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,35 7,04 2,72 4,23
892	жилое	4	3	38,98	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,30 3,99 8,79
893	жилое	4	3	36,65	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,27 3,99 4,23
894	жилое	4	3	36,11	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,13 4,42 3,47 3,07
895	жилое	4	3	23,81	1	17,99	санузел лоджия	3,29 5,07
896	жилое	5	3	23,05	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
897	жилое	5	3	36,43	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,79 4,73 3,49 3,70
898	жилое	5	3	37,63	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,35 7,04 2,72 4,23
899	жилое	5	3	38,98	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,30 3,99 8,79
900	жилое	5	3	36,65	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,27 3,99 4,23

901	жилое	5	3	36,11	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,13 4,42 3,47 3,07
902	жилое	5	3	23,81	1	17,99	санузел лоджия	3,29 5,07
903	жилое	6	3	23,05	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
904	жилое	6	3	36,43	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,79 4,73 3,49 3,70
905	жилое	6	3	37,63	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,35 7,04 2,72 4,23
906	жилое	6	3	38,98	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,30 3,99 8,79
907	жилое	6	3	36,65	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,27 3,99 4,23
908	жилое	6	3	36,11	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,13 4,42 3,47 3,07
909	жилое	6	3	23,81	1	17,99	санузел лоджия	3,29 5,07
910	жилое	7	3	23,05	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
911	жилое	7	3	36,43	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,79 4,73 3,49 3,70
912	жилое	7	3	37,63	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,35 7,04 2,72 4,23
913	жилое	7	3	38,98	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,30 3,99 8,79
914	жилое	7	3	36,65	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,27 3,99 4,23
915	жилое	7	3	36,11	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,13 4,42 3,47 3,07

916	жилое	7	3	23,81	1	17,99	санузел лоджия	3,29 5,07
917	жилое	8	3	23,05	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
918	жилое	8	3	36,43	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,79 4,73 3,49 3,70
919	жилое	8	3	37,63	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,35 7,04 2,72 4,23
920	жилое	8	3	38,98	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,30 3,99 8,79
921	жилое	8	3	36,65	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,27 3,99 4,23
922	жилое	8	3	36,11	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,13 4,42 3,47 3,07
923	жилое	8	3	23,81	1	17,99	санузел лоджия	3,29 5,07
924	жилое	9	3	23,05	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
925	жилое	9	3	36,31	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,70
926	жилое	9	3	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
927	жилое	9	3	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
928	жилое	9	3	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
929	жилое	9	3	36,01	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,07
930	жилое	9	3	23,69	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07

931	жилое	10	3	23,05	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
932	жилое	10	3	36,31	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,70
933	жилое	10	3	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
934	жилое	10	3	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
935	жилое	10	3	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
936	жилое	10	3	36,01	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,07
937	жилое	10	3	23,69	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07
938	жилое	11	3	23,05	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
939	жилое	11	3	36,31	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,70
940	жилое	11	3	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
941	жилое	11	3	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
942	жилое	11	3	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
943	жилое	11	3	36,01	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,07
944	жилое	11	3	23,69	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07
945	жилое	12	3	23,05	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07

946	жилое	12	3	36,31	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,70
947	жилое	12	3	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
948	жилое	12	3	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
949	жилое	12	3	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
950	жилое	12	3	36,01	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,07
951	жилое	12	3	23,69	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07
952	жилое	13	3	23,05	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
953	жилое	13	3	36,31	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,70
954	жилое	13	3	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
955	жилое	13	3	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
956	жилое	13	3	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
957	жилое	13	3	36,01	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,07
958	жилое	13	3	23,69	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07
959	жилое	14	3	23,05	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
960	жилое	14	3	36,31	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,70

961	жилое	14	3	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
962	жилое	14	3	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
963	жилое	14	3	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
964	жилое	14	3	36,01	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,07
965	жилое	14	3	23,69	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07
966	жилое	15	3	23,05	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
967	жилое	15	3	36,31	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,70
968	жилое	15	3	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
969	жилое	15	3	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
970	жилое	15	3	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
971	жилое	15	3	36,01	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,07
972	жилое	15	3	23,69	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07
973	жилое	16	3	23,05	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
974	жилое	16	3	36,31	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,70
975	жилое	16	3	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23

976	жилое	16	3	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
977	жилое	16	3	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
978	жилое	16	3	36,01	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,07
979	жилое	16	3	23,69	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07
980	жилое	17	3	23,05	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
981	жилое	17	3	36,31	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,70
982	жилое	17	3	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
983	жилое	17	3	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
984	жилое	17	3	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
985	жилое	17	3	36,01	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,07
986	жилое	17	3	23,69	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07

Об основных характеристиках нежилых помещений – секция № 3, 4-й этап строительства

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Проектная площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
-	-	-	-	-	-	-

Таблица №2

Об основных характеристиках жилых помещений – секция № 1, 5-й этап строительства

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Проектная площадь, м2	Кол-во комнат	Площадь комнаты	Площадь помещений вспомогательного использования	
							Наименование помещения	Площадь, м2
753	жилое	1	1	37,59	1	17,24	кухня коридор санузел лоджия	8,47 7,04 2,72 4,23
754	жилое	1	1	38,95	1	17,7	кухня коридор санузел лоджия	9,56 3,30 3,99 8,79
755	жилое	1	1	36,61	1	17,67	кухня коридор санузел лоджия	9,56 3,27 3,99 4,23
756	жилое	2	1	25,33	1	17,23	санузел лоджия	3,03 5,07
757	жилое	2	1	35,93	1	15,4	кухня коридор санузел лоджия	10,62 4,73 3,49 3,38
758	жилое	2	1	37,32	1	17,24	кухня коридор санузел лоджия	8,2 7,04 2,72 4,23
759	жилое	2	1	38,67	1	17,7	кухня коридор санузел лоджия	9,28 3,30 3,99 8,79
760	жилое	2	1	36,33	1	17,67	кухня коридор санузел лоджия	9,28 3,27 3,99 4,23
761	жилое	2	1	36,1	1	15,4	кухня коридор санузел лоджия	10,96 4,42 3,47 3,70
762	жилое	2	1	26,09	1	17,73	санузел лоджия	3,29 5,07
763	жилое	3	1	25,33	1	17,23	санузел лоджия	3,03 5,07
764	жилое	3	1	35,93	1	15,4	кухня коридор санузел лоджия	10,62 4,73 3,49 3,38

765	жилое	3	1	37,32	1	17,24	кухня коридор санузел лоджия	8,2 7,04 2,72 4,23
766	жилое	3	1	38,67	1	17,7	кухня коридор санузел лоджия	9,28 3,30 3,99 8,79
767	жилое	3	1	36,33	1	17,67	кухня коридор санузел лоджия	9,28 3,27 3,99 4,23
768	жилое	3	1	36,1	1	15,4	кухня коридор санузел лоджия	10,96 4,42 3,47 3,70
769	жилое	3	1	26,09	1	17,73	санузел лоджия	3,29 5,07
770	жилое	4	1	25,59	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
771	жилое	4	1	36,97	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,79 4,73 3,49 3,38
772	жилое	4	1	37,63	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,35 7,04 2,72 4,23
773	жилое	4	1	38,98	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,30 3,99 8,79
774	жилое	4	1	36,65	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,27 3,99 4,23
775	жилое	4	1	36,43	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,13 4,42 3,47 3,70
776	жилое	4	1	26,35	1	17,99	санузел лоджия	3,29 5,07
777	жилое	5	1	25,59	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
778	жилое	5	1	36,97	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,79 4,73 3,49 3,38
779	жилое	5	1	37,63	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,35 7,04 2,72 4,23

780	жилое	5	1	38,98	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,30 3,99 8,79
781	жилое	5	1	36,65	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,27 3,99 4,23
782	жилое	5	1	36,43	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,13 4,42 3,47 3,70
783	жилое	5	1	26,35	1	17,99	санузел лоджия	3,29 5,07
784	жилое	6	1	25,59	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
785	жилое	6	1	36,97	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,79 4,73 3,49 3,38
786	жилое	6	1	37,63	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,35 7,04 2,72 4,23
787	жилое	6	1	38,98	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,30 3,99 8,79
788	жилое	6	1	36,65	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,27 3,99 4,23
789	жилое	6	1	36,43	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,13 4,42 3,47 3,70
790	жилое	6	1	26,35	1	17,99	санузел лоджия	3,29 5,07
791	жилое	7	1	25,59	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
792	жилое	7	1	36,97	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,79 4,73 3,49 3,38
793	жилое	7	1	37,63	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,35 7,04 2,72 4,23
794	жилое	7	1	38,98	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,30 3,99 8,79

795	жилое	7	1	36,65	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,27 3,99 4,23
796	жилое	7	1	36,43	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,13 4,42 3,47 3,70
797	жилое	7	1	26,35	1	17,99	санузел лоджия	3,29 5,07
798	жилое	8	1	25,59	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
799	жилое	8	1	36,97	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,79 4,73 3,49 3,38
800	жилое	8	1	37,63	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,35 7,04 2,72 4,23
801	жилое	8	1	38,98	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,30 3,99 8,79
802	жилое	8	1	36,65	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,44 3,27 3,99 4,23
803	жилое	8	1	36,43	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,13 4,42 3,47 3,70
804	жилое	8	1	26,35	1	17,99	санузел лоджия	3,29 5,07
805	жилое	9	1	25,59	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
806	жилое	9	1	36,15	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,38
807	жилое	9	1	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
808	жилое	9	1	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
809	жилое	9	1	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23

810	жилое	9	1	36,33	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,70
811	жилое	9	1	26,23	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07
812	жилое	10	1	25,59	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
813	жилое	10	1	36,15	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,38
814	жилое	10	1	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
815	жилое	10	1	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
816	жилое	10	1	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
817	жилое	10	1	36,33	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,70
818	жилое	10	1	26,23	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07
819	жилое	11	1	25,59	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
820	жилое	11	1	36,15	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,38
821	жилое	11	1	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
822	жилое	11	1	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
823	жилое	11	1	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
824	жилое	11	1	36,33	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,70

825	жилое	11	1	26,23	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07
826	жилое	12	1	25,59	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
827	жилое	12	1	36,15	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,38
828	жилое	12	1	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
829	жилое	12	1	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
830	жилое	12	1	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
831	жилое	12	1	36,33	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,70
832	жилое	12	1	26,23	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07
833	жилое	13	1	25,59	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
834	жилое	13	1	36,15	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,38
835	жилое	13	1	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
836	жилое	13	1	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
837	жилое	13	1	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
838	жилое	13	1	36,33	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,70
839	жилое	13	1	26,23	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07

840	жилое	14	1	25,59	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
841	жилое	14	1	36,15	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,38
842	жилое	14	1	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
843	жилое	14	1	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
844	жилое	14	1	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
845	жилое	14	1	36,33	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,70
846	жилое	14	1	26,23	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07
847	жилое	15	1	25,59	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
848	жилое	15	1	36,15	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,38
849	жилое	15	1	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
850	жилое	15	1	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
851	жилое	15	1	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
852	жилое	15	1	36,33	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,70
853	жилое	15	1	26,23	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07
854	жилое	16	1	25,59	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07

855	жилое	16	1	36,15	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,38
856	жилое	16	1	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
857	жилое	16	1	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
858	жилое	16	1	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
859	жилое	16	1	36,33	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,70
860	жилое	16	1	26,23	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07
861	жилое	17	1	25,59	1	17,49	санузел лоджия	3,03 5,07
862	жилое	17	1	36,15	1	15,57	кухня коридор санузел лоджия	10,67 4,73 3,49 3,38
863	жилое	17	1	37,51	1	17,4	кухня коридор санузел лоджия	8,23 7,04 2,72 4,23
864	жилое	17	1	38,86	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,30 3,99 8,79
865	жилое	17	1	36,53	1	17,83	кухня коридор санузел лоджия	9,32 3,27 3,99 4,23
866	жилое	17	1	36,33	1	15,56	кухня коридор санузел лоджия	11,03 4,42 3,47 3,70
867	жилое	17	1	26,23	1	17,87	санузел лоджия	3,29 5,07

Об основных характеристиках нежилых помещений – секция № 1, 5-й этап строительства

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещен	Площадь, м2

					ия	
1	нежилое	1	1	65,22	-	-
2	нежилое	1	1	62,16	-	-

Указанная проектная декларация 5 марта 2013г. размещена на сайте www.garstroy.ru В проектную декларацию внесены изменения 24.05.2013; 29.10.2013; 30.12.2013., 05.05.2014; 11.08.2014; 15.09.2014; 20.03.2015; 28.07.2015; 01.12.2015, 24.04.2016, 16.06.2016; 17.10.2016; 06.12.2016г., 01.03.2017г. 29.03.2017г., 27.04.2017г., 02.07.2017г., 16.11.2017г., 24.01.2018г., 26.03.2018г.

Генеральный директор _____ Надзинский А. В.