

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по строительству 8-ми секционного многоквартирного**  
**жилого дома с встроенно-пристроенными нежилыми**  
**помещениями общественно-коммерческого назначения по**  
**строительному адресу: г. Воронеж, Новосибирская, 61 в, д**

**Информация о Застройщике**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» (сокращенное наименование - ООО «ГарантСтрой»)
<b>Юридический адрес</b>	394031, г.Воронеж, ул.Чапаева, 52А, офис 1.
<b>Фактический адрес</b>	394031, г.Воронеж, ул.Чапаева, 52А, офис 1.
<b>Телефон</b>	(473) 296-97-97, (473) 233-24-70
<b>Официальный сайт</b>	garstroy.ru, гарантстрой.рф
<b>Генеральный директор</b>	Надзинский Александр Вадимович
<b>Режим работы застройщика</b>	Рабочие дни с 8.30 до 17.30, перерыв – с 12.30 до 13.15 выходные: суббота, воскресенье

**Данные о государственной регистрации Застройщика**

<b>Данные о государственной регистрации</b>	ООО «ГарантСтрой» зарегистрировано регистрационной палатой администрации г. Воронежа 24 января 2000г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1023601586733, ИНН 3665027304.
<b>Данные об учредителях застройщика</b>	Учредителями ООО «ГарантСтрой» являются физические лица - Надзинский Александр Вадимович и Надзинский Александр Александрович. Доли учредителей в уставном капитале: Надзинский Александр Вадимович - 60% ; Надзинский Александр Александрович - 40%;
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	- 110 –и квартирный жилой дом по ул. Чапаева, 52а,1-ая очередь, (проектный срок ввода в эксплуатацию -3 кв. 2010 г., фактический срок ввода — 12.04.2010 г.) - 126 - ми квартирный жилой дом по ул. Чапаева, 52а 2-ая очередь (проектный срок ввода в эксплуатацию -2 кв. 2012 г., фактический срок ввода — 16.12.2011 г.) - 135 - ти квартирный жилой дом по ул. ул. Моисеева 616 (проектный срок ввода в эксплуатацию -1 кв. 2013г., фактический срок ввода — 28.12.2012г.) - 296-ти квартирный жилой дом по ул. ул. Новосибирская 61д, 1-й этап, (проектный срок ввода в эксплуатацию -1кв. 2015г., фактический срок ввода — 25.12.2014г.) -192-х квартирный жилой дом по ул. Новосибирская 61д, 2-й этап, (проектный срок ввода в эксплуатацию: секции 5-1кв. 2016г., секции-4 -2 кв. 2016г., фактический срок ввода — 08.04.2016г.) -176-и квартирный жилой дом по ул. Новосибирская 61д, 3-й этап, (проектный срок ввода в эксплуатацию: секции 2-2кв. 2017г., фактический срок ввода — 30.06.2017г.)

	-119-и квартирный жилой дом по ул. Новосибирская 61д, 4-й этап, (проектный срок ввода в эксплуатацию: секции 3-3кв. 2018г., фактический срок ввода — 28.08.2018г.)
<b>Лицензия, Допуски СРО</b>	Свидетельство № 0177.01-2010-3665027304-С-05, о допуске к определенному виду работ, выдано 25 января 2011 года, РООСК «Строители Воронежской области»

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2018 г.**

<b>Финансовый результат за 2017 год</b>	1088 тыс. руб.
<b>Размер кредиторской задолженности</b>	93 574 тыс. руб.
<b>Размер дебиторской задолженности</b>	37 929 тыс. руб.
<b>Чистая прибыль за 3 квартал 2018 г</b>	493 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства**

<b>Цель строительства</b>	Строительство осуществляется в целях удовлетворения потребности граждан в квартирах, комфортных для проживания с благоустроенной придомовой территорией, обустроенной детскими площадками и парковочными местами. Для решения этих задач предусматривается привлечение финансовых средств физических и юридических лиц -участников долевого строительства.
<b>Этапы и срок реализации строительства жилого дома</b>	Строительство ведется в 5 этапов: 1, 2, 3 и 4 этапы строительства введены в эксплуатацию. 5-й этап строительства: начало – 2 кв. 2018 г., окончание 4 кв.2019 г.
<b>Заключение экспертизы</b>	ООО «Экологические проекты ЦЧР» от 09 июня 2015г.
<b>Разрешение на строительство</b>	№ RU- 36302000-51 от 24 мая 2013 г. (Внесены изменения 11.10.2018 года)
<b>Земельный участок:</b>	Строительство <b>8-ми секционного</b> многоквартирного жилого дома со с встроено-пристроенными нежилыми помещениями ведется в 5 (Пять) этапов с разными сроками ввода в эксплуатацию на земельных участках <b>№61в, 61д</b> по ул. Новосибирская, г. Воронеж.. - земельный участок по адресу: <b>г.Воронеж, ул. Новосибирская 61в</b> площадью 9324 кв.м., кадастровый номер- <b>36:34:0306086:116</b> , принадлежит ООО «ГарантСтрой» на праве аренды на основании Договора аренды №1942-12/гз от 15.03.2012г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 12.05.2012г., номер регистрации 36-36-01/016/2012-714, Дополнительное соглашение от 06.03.2013г. зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 04.04.2013г., номер регистрации 36-36-01/009/2013-845. -земельный участок по адресу: <b>г.Воронеж, ул. Новосибирская 61д</b> площадью 7350 кв.м., кадастровый номер- <b>36:34:0306086:115</b> , прекращено право аренды в связи с: вводом в эксплуатацию 1, 2, 3, 4 -этапов строительства, строительство которых осуществлялось в границах указанного участка; передачей помещений 1, 2, 3, 4 -этапов строительства участникам долевого строительства.

<b>Описание строящегося объекта</b>	
<b>Местоположение</b>	г. Воронеж, ул. Новосибирская 61 в.д Левобережный административный район г. Воронежа 1, 2, 3 и 4 этапы строительства введены в эксплуатацию с присвоением почтового адреса: <b>г. Воронеж, ул. Новосибирская 61Д.</b>
<b>Описание объекта</b>	Проектом предусмотрено строительство <b>8-ми секционного</b> многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в 5 (Пять) этапов с разными сроками ввода в эксплуатацию на земельных участках <b>№ 61в, 61д</b> по ул. Новосибирская. Здание секций представлено каркасным сооружением с нерегулярной сеткой колон с плоскими плитами перекрытий из монолитного железобетона. Наружные стены из газосиликатных блоков (ГОСТ-21520-89), утепленные пенополистиролом, облицованные силикатным и керамическим кирпичем, фундамент в виде монолитной плиты. Конструктивные и объемно-планировочные решения проекта соответствуют действующим техническим регламентам, класс энергоэффективности здания – высокий, класс сейсмостойкости 6.
<b>Показатели объекта : 5-й этап строительства (Секция 1)</b>	Этажность - 18, 17-надземных, 1 подземный- тех.подвал) Площадь жилого здания – 5928,58 м <sup>3</sup> Количество квартир – 85 Однокомнатные квартиры – 51 Двухкомнатные квартиры - 34 Общая площадь квартир – 4195,08 м <sup>2</sup> Площадь помещений общего назначения – 132,34 м <sup>2</sup> Основные характеристики жилых помещений отражены в <b>Таблице 1</b> к декларации
<b>Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</b>	Квартиры сдаются с черновой отделкой с выполнением следующих работ: -Установка стеклопакетов. -Установка входных дверей. -Выполнение электрической разводки поквартирное с установкой выключателей, розеток и установкой внутриквартирного щита. -Ввод слаботочных сетей в квартиру. -Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов. -Монтаж системы холодного и горячего водоснабжения
<b>Функциональное назначение нежилых помещений</b>	Помещения общего назначения в секции 1 не предусмотрены
<b>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	
<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения</b>	Публичное акционерное общество
<b>Сети теплоснабжения</b>	«Квадра-Генерирующая компания»
	ИНН 6829012680
	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 06.10.2016г
	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 50

	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 06.10.2018г
	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 1442875,11 руб в т.ч. НДС.
<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения Сети водоотведения</b>	Общество с ограниченной ответственностью
	"Левобережные очистные сооружения" ("ЛОС")
	ИНН 3663103750
	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06.06.03.2017г
	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Приложение № 1 к договору № 822 от 06.03.2017г
	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 864394,01 руб в т.ч. НДС.
<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения Сети электроснабжения</b>	Муниципальное предприятие городского округа г. Воронеж
	"Воронежская горэлектросеть"
	ИНН 3650000268
	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.12.2012г
	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № ТО-5
	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 04.12.2018г
	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 17505095,89 руб в т.ч. НДС.
<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения Сети водоснабжения</b>	Общество с ограниченной ответственностью
	"РВК-Воронеж"
	ИНН 7726671234
	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.02.2012г
	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 123-ВК
	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 15.02.2014г
	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения — без оплаты

<b>Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b>				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Лифтовая шахта	2 лифта в каждой секции	Грузоподъемность 400кг, 630кг	Вертикальный транспорт
2	Подземный этаж электрощитовая	Электрооборудование ВРУ	0,4кВт	Главные распределительные щиты

3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220 В, ремонтного -42 В	Для освещения помещений
4	Подземная и надземная часть	Система водоснабжения: - хозяйственно-питьевая, -горячего водоснабжения, - противопожарный водопровод (сухотруб)	Водопотребление с учетом горячего водоснабжения – 3 очередь-70 м3/сут; 4 очередь-72 м3/сут; 5 очередь -70 м3/сут Расход воды на внутреннее пожаротушение -3 x 2,5 л/сек	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Общий расход сточных вод хозяйственно-бытовой канализации: 3 очередь – 70 м3/сут; 4 очередь - 72 м3/сут; 5 очередь -70 м3/сут Выпуск ливневой канализации осуществляется на рельеф местности	Водоотведение сточных вод и водоотведение ливневых вод.
6	Подземная и надземная часть	Система отопления	Поквартирная разводка в полу с магистральными стояками. Узел регулирования в подвале с циркуляционным насосом. Конвекторы "Аккорд" Расход тепла: 3 очередь – 0,471130 Гкал/час, 4 очередь – 0,346920 Гкал/час, 5 очередь – 0,344150 Гкал/час.	Теплоснабжение
7	Надземная часть	Система вентиляции жилых помещений	Естественная вентиляция.	Вентиляция помещений
8	Надземная часть	Вентиляция приточная	Подпор воздуха в лифтовые шахты . Вентилятор крышный ВКОПО-080-Н-00300/4-У1 фирма "Вега" Производительность 34500 м3/час.	Для подпора воздуха в лифтовые шахты
9	Надземная часть	Система дымоудаления	С механическим побуждением, с установкой клапанов дымоудаления КПД-4М фирма "Вега" на каждом этаже. Вентилятор крышный УКРОС61-063-ДУ400-Н-00400/4-У1 фирма "Вега" Производительность 16022 м3/час.	Дымоудаление

<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведённой территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: - устройство газонов, посадка деревьев; - устройство и оборудование детских площадок - 3 ед.; - устройство парковки для гостей - 35 мест ; - устройство парковки для жильцов дома - 210 мест; - асфальтирование дорог; - устройство пожарного проезда; - устройство площадок для мусорных контейнеров;
<b>О составе общего имущества</b>	Собственникам помещений в многоквартирном доме будет принадлежать на праве общей долевой собственности,

	помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства
<b>Срок ввода объекта в эксплуатацию</b>	Срок окончания строительства, получения разрешения на ввод в эксплуатацию и ввода в эксплуатацию: <b>5(пятого) этапа - 4 квартал 2019 года</b> В приемке дома в эксплуатацию будут принимать участие: – государственный строительный надзор – организации эксплуатирующие инженерные сети – отдел выдачи разрешений и ввода в эксплуатацию – эксплуатирующая организация
<b>Возможные финансовые риски</b>	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: -при осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной, конкурентной среде, а также в связи с возникновением форс – мажорными обстоятельствами: землетрясение, наводнение, иных стихийных действий, военные действия любого характера, законодательные, правительственные и иные нормативные акты, решения органов власти, изданные в течении срока действия договоров долевого участия, в случае если указанные обстоятельства прямо повлияли на возможность исполнения обязательств. Добровольное страхование не производилось. Произведено страхование гражданской ответственности за причинение вреда в следствии недостатков строительных работ –Полис №20 от 01.07.2015г. СПАО «Ингосстрах».
<b>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</b>	1187 млн. руб.
<b>Информация о договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома после планируемой стоимости объекта</b>	Привлечение денежных средств для строительства многоквартирного дома осуществляется исключительно на основании договоров участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют
<b>Перечень организаций, осуществляющие строительные-монтажные и другие работы</b>	Функции подрядчика по строительству дома поручены ООО «Эверест», имеющего Свидетельство № 080-09-3664062923-С-005, о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, СРОС «Строители Воронежской области».

<b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве, с момента государственной регистрации договоров долевого строительства, считается находящийся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного жилого дома земельный участок (кадастровый номер- <b>36:34:0306086:116</b>), принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом (статья 13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ).</p> <p>Обязательные отчисления (взносы) в компенсационный Фонд долевого строительства в отношении многоквартирных домов.</p>
---	--

Таблица №1

Об основных характеристиках жилых помещений - секция 1, 5-й этап строительства									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Общая площадь, м2	Количество комнат	Условный номер комнаты	Площадь комнаты, м2	Наименование помещения	Площадь помещения, м2
580	Жилое помещение	1	1	67,47	2	1	18,14	Прихожая	14,20
						2	12,96	Кухня	12,70
								Санузел	1,90
								Ванная	3,42
581	Жилое помещение	1	1	37,56	1	1	17,24	Прихожая	6,68
								Кухня	8,48
								Санузел	3,04
582	Жилое помещение	1	1	38,96	1	1	17,70	Прихожая	3,30
								Кухня	9,56
								Санузел	4,00
583	Жилое помещение	1	1	36,61	1		17,68	Прихожая	3,27
								Кухня	9,56
								Санузел	3,97
584	Жилое помещение	1	1	64,89	2	1	18,14	Прихожая	11,06
						2	12,96	Кухня	12,62
								Санузел	2,30
								Ванная	3,42
585	Жилое помещение	2	1	67,34	2	1	18,14	Прихожая	14,20
						2	12,83	Кухня	12,62
								Санузел	1,90
								Ванная	3,42

586	Жилое помещ ение	2	1	37,25	1	1	17,24	Прихожая	6,68
								Кухня	8,17
								Санузел	3,04
587	Жилое помещ ение	2	1	38,67	1	1	17,70	Прихожая	3,30
								Кухня	9,27
								Санузел	4,00
588	Жилое помещ ение	2	1	36,31	1		17,68	Прихожая	3,27
								Кухня	9,27
								Санузел	3,97
589	Жилое помещ ение	2	1	64,45	2	1	18,14	Прихожая	11,06
						2	12,83	Кухня	12,31
								Санузел	2,30
								Ванная	3,42
590	Жилое помещ ение	3	1	67,34	2	1	18,14	Прихожая	14,20
						2	12,83	Кухня	12,62
								Санузел	1,90
								Ванная	3,42
591	Жилое помещ ение	3	1	37,25	1	1	17,24	Прихожая	6,68
								Кухня	8,17
								Санузел	3,04
592	Жилое помещ ение	3	1	38,67	1	1	17,70	Прихожая	3,30
								Кухня	9,27
								Санузел	4,00
593	Жилое помещ ение	3	1	36,31	1		17,68	Прихожая	3,27
								Кухня	9,27
								Санузел	3,97
594	Жилое помещ ение	3	1	64,45	2	1	18,14	Прихожая	11,06
						2	12,83	Кухня	12,31
								Санузел	2,30
								Ванная	3,42
595	Жилое помещ ение	4	1	67,34	2	1	18,14	Прихожая	14,20
						2	12,83	Кухня	12,62
								Санузел	1,90
								Ванная	3,42
596	Жилое помещ ение	4	1	37,25	1	1	17,24	Прихожая	6,68

	ение								
								Кухня	8,17
								Санузел	3,04
597	Жилое помещ ение	4	1	38,67	1	1	17,70	Прихожая	3,30
								Кухня	9,27
								Санузел	4,00
598	Жилое помещ ение	4	1	36,31	1		17,68	Прихожая	3,27
								Кухня	9,27
								Санузел	3,97
599	Жилое помещ ение	4	1	64,45	2	1	18,14	Прихожая	11,06
						2	12,83	Кухня	12,31
								Санузел	2,30
								Ванная	3,42
600	Жилое помещ ение	5	1	67,34	2	1	18,14	Прихожая	14,20
						2	12,83	Кухня	12,62
								Санузел	1,90
								Ванная	3,42
601	Жилое помещ ение	5	1	37,25	1	1	17,24	Прихожая	6,68
								Кухня	8,17
								Санузел	3,04
602	Жилое помещ ение	5	1	38,67	1	1	17,70	Прихожая	3,30
								Кухня	9,27
								Санузел	4,00
603	Жилое помещ ение	5	1	36,31	1		17,68	Прихожая	3,27
								Кухня	9,27
								Санузел	3,97
604	Жилое помещ ение	5	1	64,45	2	1	18,14	Прихожая	11,06
						2	12,83	Кухня	12,31
								Санузел	2,30
								Ванная	3,42
605	Жилое помещ ение	6	1	67,34	2	1	18,14	Прихожая	14,20
						2	12,83	Кухня	12,62
								Санузел	1,90
								Ванная	3,42
606	Жилое помещ ение	6	1	37,25	1	1	17,24	Прихожая	6,68



617	Жилое помещ ение	8	1	38,67	1	1	17,70	Прихожая	3,30
								Кухня	9,27
								Санузел	4,00
618	Жилое помещ ение	8	1	36,31	1		17,68	Прихожая	3,27
								Кухня	9,27
								Санузел	3,97
619	Жилое помещ ение	8	1	64,45	2	1	18,14	Прихожая	11,06
						2	12,83	Кухня	12,31
								Санузел	2,30
								Ванная	3,42
620	Жилое помещ ение	9	1	67,34	2	1	18,14	Прихожая	14,20
						2	12,83	Кухня	12,62
								Санузел	1,90
								Ванная	3,42
621	Жилое помещ ение	9	1	37,14	1	1	17,24	Прихожая	6,68
								Кухня	8,06
								Санузел	3,04
622	Жилое помещ ение	9	1	38,55	1	1	17,70	Прихожая	3,30
								Кухня	9,15
								Санузел	4,00
623	Жилое помещ ение	9	1	36,19	1		17,68	Прихожая	3,27
								Кухня	9,15
								Санузел	3,97
624	Жилое помещ ение	9	1	64,34	2	1	18,14	Прихожая	11,06
						2	12,83	Кухня	12,20
								Санузел	2,30
								Ванная	3,42
625	Жилое помещ ение	10	1	67,34	2	1	18,14	Прихожая	14,20
						2	12,83	Кухня	12,62
								Санузел	1,90
								Ванная	3,42
626	Жилое помещ ение	10	1	37,14	1	1	17,24	Прихожая	6,68
								Кухня	8,06
								Санузел	3,04
627	Жилое помещ ение	10	1	38,55	1	1	17,70	Прихожая	3,30

	ение								
								Кухня	9,15
								Санузел	4,00
628	Жилое помещ ение	10	1	36,19	1		17,68	Прихожая	3,27
								Кухня	9,15
								Санузел	3,97
629	Жилое помещ ение	10	1	64,34	2	1	18,14	Прихожая	11,06
						2	12,83	Кухня	12,20
								Санузел	2,30
								Ванная	3,42
630	Жилое помещ ение	11	1	67,34	2	1	18,14	Прихожая	14,20
						2	12,83	Кухня	12,62
								Санузел	1,90
								Ванная	3,42
631	Жилое помещ ение	11	1	37,14	1	1	17,24	Прихожая	6,68
								Кухня	8,06
								Санузел	3,04
632	Жилое помещ ение	11	1	38,55	1	1	17,70	Прихожая	3,30
								Кухня	9,15
								Санузел	4,00
633	Жилое помещ ение	11	1	36,19	1		17,68	Прихожая	3,27
								Кухня	9,15
								Санузел	3,97
634	Жилое помещ ение	11	1	64,34	2	1	18,14	Прихожая	11,06
						2	12,83	Кухня	12,20
								Санузел	2,30
								Ванная	3,42
635	Жилое помещ ение	12	1	67,34	2	1	18,14	Прихожая	14,20
						2	12,83	Кухня	12,62
								Санузел	1,90
								Ванная	3,42
636	Жилое помещ ение	12	1	37,14	1	1	17,24	Прихожая	6,68
								Кухня	8,06
								Санузел	3,04
637	Жилое помещ ение	12	1	38,55	1	1	17,70	Прихожая	3,30



648	Жилое помещ ение	14	1	36,19	1		17,68	Прихожая	3,27
								Кухня	9,15
								Санузел	3,97
649	Жилое помещ ение	14	1	64,34	2	1	18,14	Прихожая	11,06
						2	12,83	Кухня	12,20
								Санузел	2,30
								Ванная	3,42
650	Жилое помещ ение	15	1	67,34	2	1	18,14	Прихожая	14,20
						2	12,83	Кухня	12,62
								Санузел	1,90
								Ванная	3,42
651	Жилое помещ ение	15	1	37,14	1	1	17,24	Прихожая	6,68
								Кухня	8,06
								Санузел	3,04
652	Жилое помещ ение	15	1	38,55	1	1	17,70	Прихожая	3,30
								Кухня	9,15
								Санузел	4,00
653	Жилое помещ ение	15	1	36,19	1		17,68	Прихожая	3,27
								Кухня	9,15
								Санузел	3,97
654	Жилое помещ ение	15	1	64,34	2	1	18,14	Прихожая	11,06
						2	12,83	Кухня	12,20
								Санузел	2,30
								Ванная	3,42
655	Жилое помещ ение	16	1	67,34	2	1	18,14	Прихожая	14,20
						2	12,83	Кухня	12,62
								Санузел	1,90
								Ванная	3,42
656	Жилое помещ ение	16	1	37,14	1	1	17,24	Прихожая	6,68
								Кухня	8,06
								Санузел	3,04
657	Жилое помещ ение	16	1	38,55	1	1	17,70	Прихожая	3,30
								Кухня	9,15
								Санузел	4,00
658	Жилое помещ ение	16	1	36,19	1		17,68	Прихожая	3,27

	ение								
								Кухня	9,15
								Санузел	3,97
659	Жилое помещ ение	16	1	64,34	2	1	18,14	Прихожая	11,06
						2	12,83	Кухня	12,20
								Санузел	2,30
								Ванная	3,42
660	Жилое помещ ение	17	1	67,34	2	1	18,14	Прихожая	14,20
						2	12,83	Кухня	12,62
								Санузел	1,90
								Ванная	3,42
661	Жилое помещ ение	17	1	37,14	1	1	17,24	Прихожая	6,68
								Кухня	8,06
								Санузел	3,04
662	Жилое помещ ение	17	1	38,55	1	1	17,70	Прихожая	3,30
								Кухня	9,15
								Санузел	4,00
663	Жилое помещ ение	17	1	36,19	1		17,68	Прихожая	3,27
								Кухня	9,15
								Санузел	3,97
664	Жилое помещ ение	17	1	64,34	2	1	18,14	Прихожая	11,06
						2	12,83	Кухня	12,20
								Санузел	2,30
								Ванная	3,42

Указанная проектная декларация 5 марта 2013г. размещена на сайте [www.garstroy.ru](http://www.garstroy.ru) В проектную декларацию внесены изменения 24.05.2013; 29.10.2013; 30.12.2013., 05.05.2014; 11.08.2014; 15.09.2014; 20.03.2015; 28.07.2015; 01.12.2015, 24.04.2016, 16.06.2016; 17.10.2016; 06.12.2016г., 01.03.2017г. 29.03.2017г., 27.04.2017г., 02.07.2017г., 16.11.2017г., 24.01.2018г., 26.03.2018г., 05.09.2018 г., 18.10.2018 г. 31.10.2018г. 15.01.2019г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Надзинский А. В.